



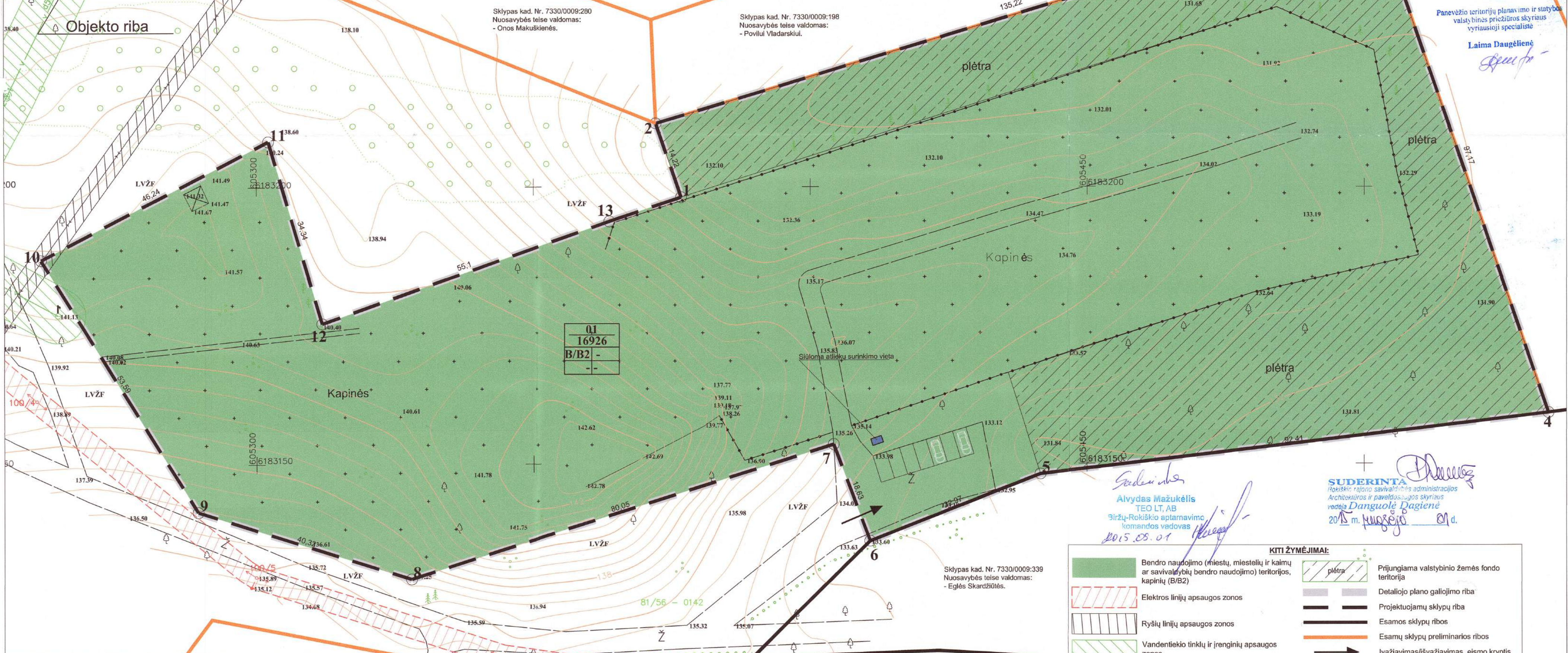
- PASTABOS**
1. Detaliojo plano tikslas – suformuoti esamų kapinių žemės sklypą ir nustatyti kitą žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių.
 2. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-13 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-65.
 3. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).
 4. Sklypas Nr. 01 formuojamas esamų kapinių žemės sklypas vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr.343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ 14 skyriaus nuostatomis, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.
 5. Detaliojo planu nenumatoma naujos apsaugos zonos sklypą iš esamo vietinės reikšmės kelio.
 6. Esamas išvažiavimas-įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš esamo vietinės reikšmės kelio.
 7. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
 8. Papildomą teritoriją siūloma panaudoti kapinių aptarnavimo reikmėms.
 10. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto.



PATIKRINTA:
2015.10.23 Nr. TPI-1181
IŠVADA: *teigiama*

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
vyriausioji specialistė

Laima Daugėlienė
[Signature]



01
16926
B/B2 -
--

[Signature]
Alvydas Mažukėlis
TEO LT, AB
Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas
2015.09.01

[Signature]
SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja **Danguolė Dagiienė**
2015 m. rugpjūčio 01 d.

KITI ŽYMĖJIMAI:

| | | | | |
|--|--|--|--------|--|
| | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, kapinių (B/B2) | | plėtra | Prijungiama valstybinio žemės fondo teritorija |
| | Elektrinių linijų apsaugos zonos | | | Detaliojo plano galiojimo riba |
| | Ryšių linijų apsaugos zonos | | | Projektuojamų sklypų riba |
| | Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | | | Esamos sklypų ribos |
| | Siūlomos automobilių stovėjimo vietos | | | Esamų sklypų preliminarios ribos |
| | | | | Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis |
| | | | LVŽF | Laisvos valstybinės žemės fondas |

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Kiti | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------|--|--|---------------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------------|------------------------|------|-----------------|------------|---------------------------------------|--------------------|
| | X | Y | | Konkrečius teritorijos naudojimo tipus | Statinių aukštis, m | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Iki kaimo, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | | Užstatymo tipas | Servitutas | Statinių aukštis skaičius (nuo – iki) | Statinių paskirtis |
| 1 | 6183198.11 | 605376.70 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 6183211.58 | 605372.13 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 6183250.98 | 605501.48 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 6183159.14 | 605533.21 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 6183148.14 | 605441.46 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6183136.11 | 605410.76 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 6183153.54 | 605404.18 | 17511 | B/B2 | B/B2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 6183129.31 | 605327.88 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 6183141.46 | 605289.44 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 6183186.96 | 605261.11 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 6183208.28 | 605302.15 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 6183175.33 | 605311.83 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 6183193.72 | 605363.77 | | | | | | | | | | | | | |

Topografinis derinimas

[Signatures]
UAB „Rokiškio vandens“
SUDERINTA
2015 m. 09.01 d.
D. Dragūnas
Kv. Nr. 107V-723

UAB „Rokiškio vandens“ SUDERINTA
2015 m. 09.01 d.
D. Dragūnas
Kv. Nr. 107V-723



[Signatures]
SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Audronė Gavėtienė

UAB „MILIUVA“
Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 857 37577, miliuva@gmail.com

| Pareigos | Parasas | Vardas, pavardė | Data |
|---------------|--------------------|-----------------|------------|
| Vadovas | <i>[Signature]</i> | A. Dragūnas | 2015.09.01 |
| Geodezininkas | <i>[Signature]</i> | D. Polita | 2015.09.01 |

Užsakovas: UAB „Projektavimo sprendimai“
Topografinė nuotrauka M 1:500
Jūzintų mstl., Jūzintų sen.

| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Užsakymas |
|---------------|----------|-----------|
| 2 | 2 | |



| | | |
|-------------------|---|--|
| Atestato Nr. 1512 | UAB „Šiltas namas“ Atenies g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10 | Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Jūzintų sen., Jūzintų mstl., suformavimo ir plėtos detalusis planas |
| 27172 | PAREIGOS: V. PAVARDĖ, R. GAURELIS, K. SANKAUSKAS, E. VEČKYTĖ DATA: 2014-08 | PAGRINDINIS BRĖZINYS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖZINYS |
| ETAPAS: DTP | Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos | SN-12-044 |
| | | Lapas 1 / Lapų 1 |

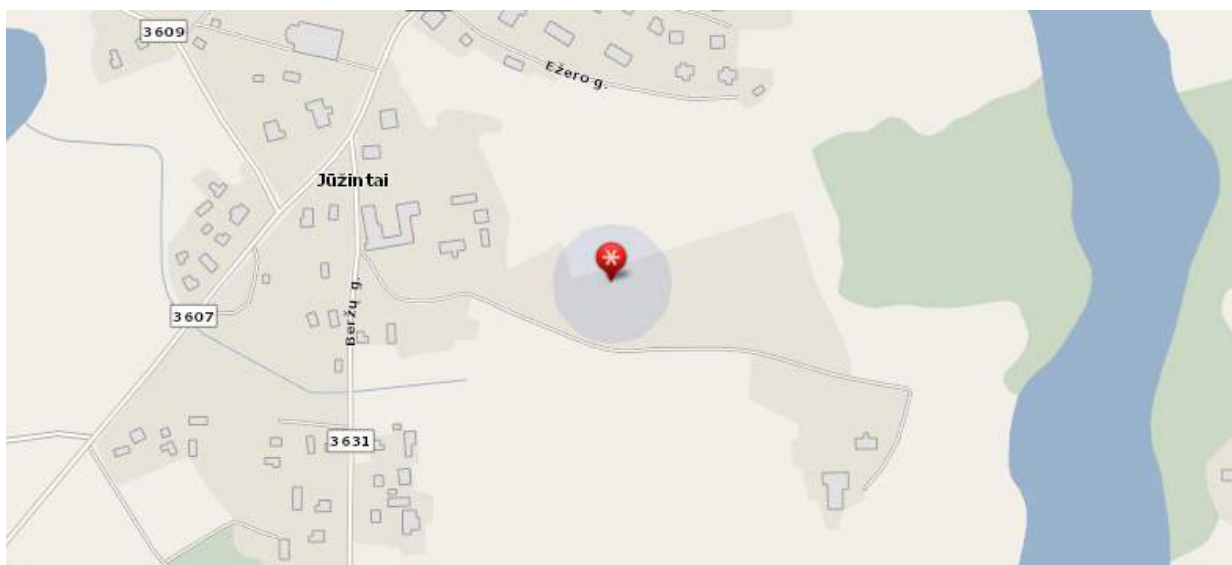
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: savivaldybe@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: egleveck@gmail.com, v.maldauskaite@gmail.com.


1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Jūžintų miestelyje (esančios kapinės), Jūžintų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo apie plotas – 1,1 ha (0,23 ha plėtrai).



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos, pobūdį – kapinių (B2).

| | | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|---------|---------|--|--|------------|------------|
| Atestato Nr. 1512 |  UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10 | | | | Objekto pavadinimas: Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų mstl., suformavimo ir plėtros detalusis planas | | | |
| | PAREIGOS | V.PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Pavadinimas: Aiškinamasis raštas | | Laida | |
| 27172 | PV | R. Gaurelis | | 2013 07 | | | | |
| | Proj. koordin. | K. Sankauskas | | 2013 07 | | | | |
| | Parėngė | E. Večkytė | | 2013 07 | | | | |
| Etapas DTP | Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija | | | | SN-12-044 | | Lapas 1 | Lapų 11 |

1.6 DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. 86 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2010-06-13 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-65), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-06-13 planavimo sąlygos Nr. D-65(pratęstos iki 2017-06-13);
- Panevėžio RAAD 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. N5-223 (pridedamas 2015-10-07 raštas Nr. (15.5)-A4-1148);
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-02-06 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-423 (pratęstos iki 2017-06-13);
- Jūžintų seniūnijos 2012-01-31 planavimo sąlygos Nr. 24 (pratęstos iki 2016 m.).

Planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotimi, suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja D.Dagiene.

1.7 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

1.7.1. bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

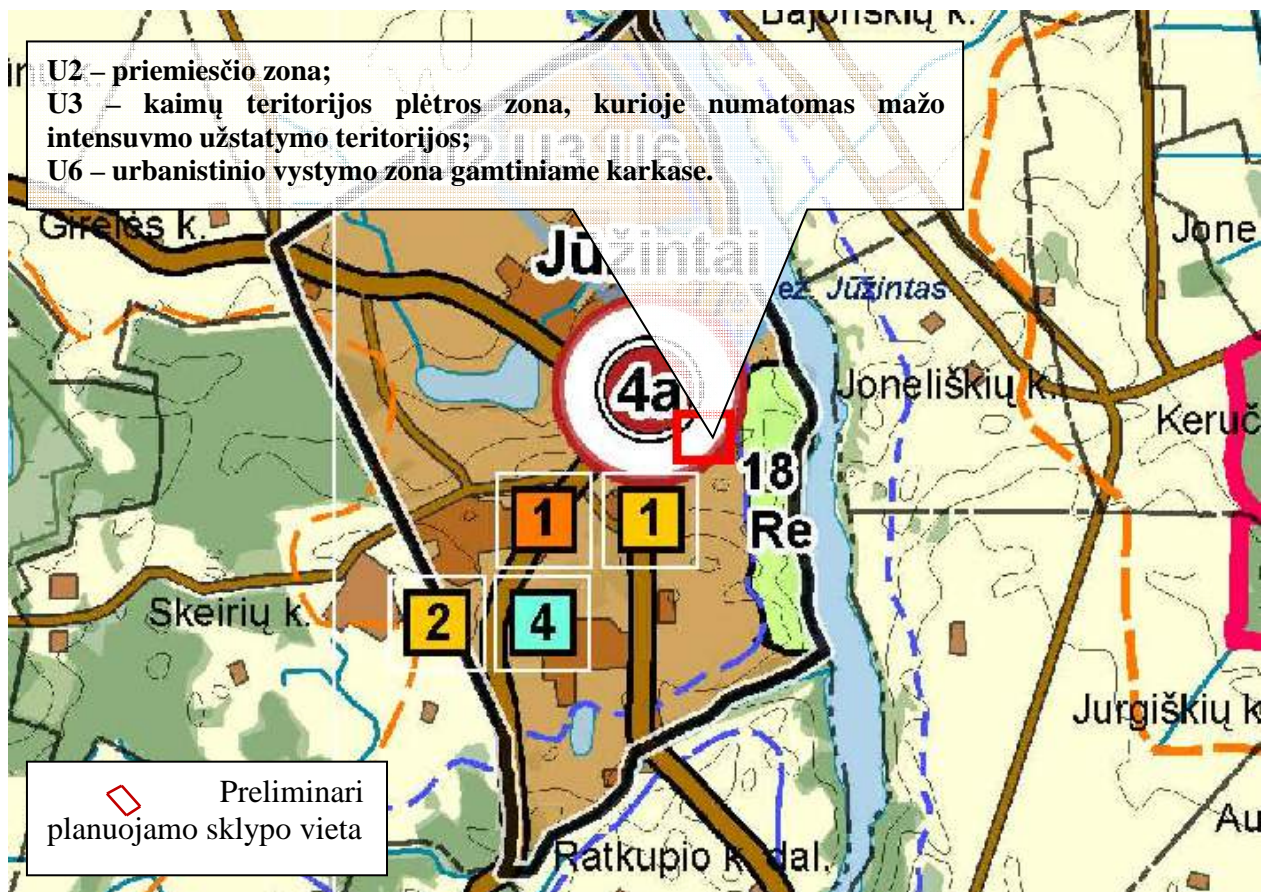
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

II. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija yra Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų miestelyje (pietrytinė dalis), tarp Bedugnio ir Jūžinto ežerų, greta intensyvaus pritaikymo zonos (Ri), kuri įeina į Jūžintų rekreacinio funkcinio prioriteto zoną. Esamos kapinės yra ties Beržų g. 3 (rajoninis kelias Nr. 3631) esančiu privažiavimu. Už rytinės esamų kapinių ribos yra miškelis. Specialiųjų planavimo sąlygų esamų elektros tinklų, kabelių atžvilgiu nepateikta. Jūžintų miestelis yra 4a lygmens – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Už rytinės esamų kapinių ribos yra miškelis.

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 2 | 11 |



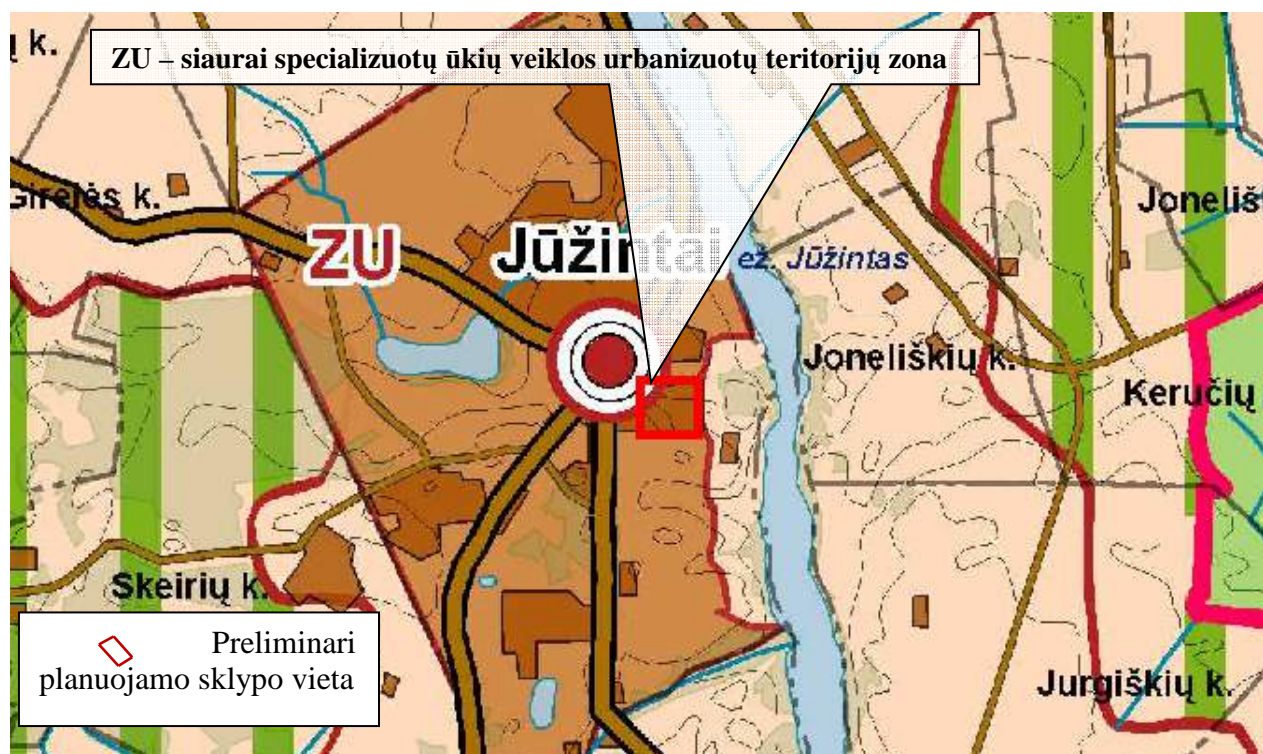
2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 3 | 11 |

rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“).

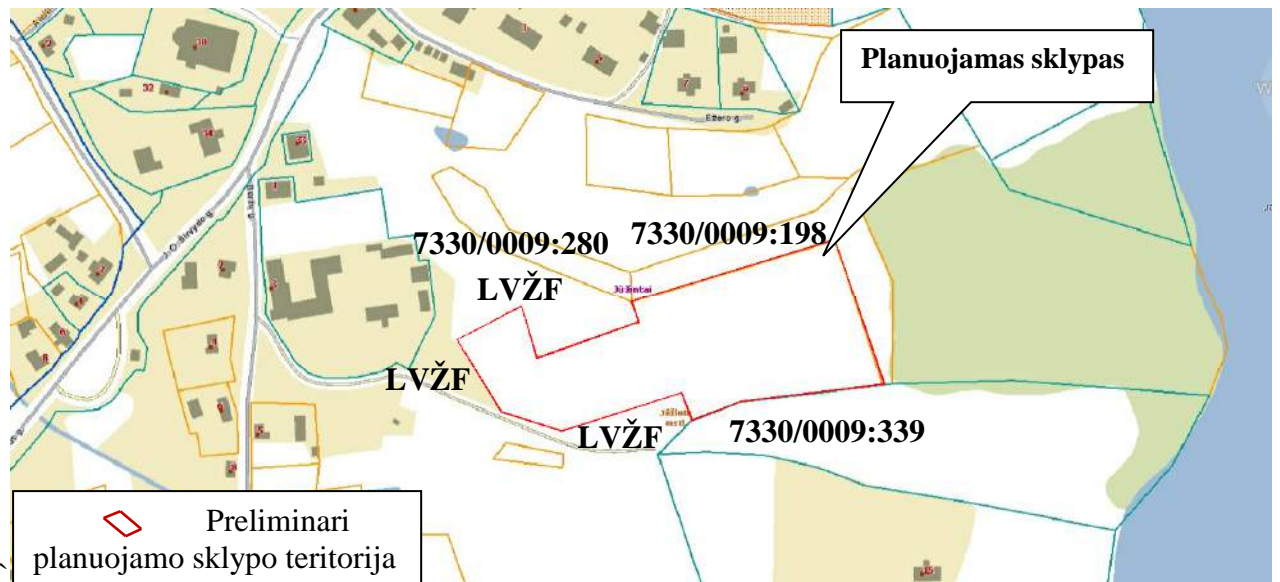


3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojamos teritorijos gretimybės. Detaliojo plano rengimo metu sklypo ribos buvo formuojamos sklypo ribas sutapdinant su esama kapinių tvora. Įvykus viešam susirinkimui formuojamo sklypo ribos buvo sutapdinamos su esama kapinių tvora ir/arba su esamų registruotų sklypų ribomis. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7330/0009:339**) – Jūžintų miestelis (žemės ūkio), Jūžintų sen. nuosavybės teise priklauso Eglei Skardžiūtei;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7330/0009:198**) – Jūžintų miestelis (žemės ūkio), Jūžintų sen. nuosavybės teise priklauso Povilui Vladarskiui;
- LVŽF – lasvos valstybinės žemės fondas.

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 4 | 11 |



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Teritorijos užstatymo programa. Sklypas suformuotas esamų kapinių vietoje. Žemės sklypas formuojamas sklypo ribas sutapdinant su esama kapinių tvora ir/arba su esamų registruotų sklypų ribomis. Užstatymo plotas neplanuojamas. Nauji statiniai, įrenginiai taip pat nenumatomi. Detaliojo plano tikslas suformuoti sklypą esamoms kapinėms ir suplanuoti laisvos valstybinės žemės fondo prijungimą prie esamų kapinių. Naujos užlaidojimo konkrečios vietos sprendžiamos techninio projekto metu kapinių plėtrai suplanuotame sklypo plote. Detaliuoju planu naujos kapaviečių vietos neplanuojamos, todėl planuojamoje teritorijoje numatomi veiklai (esamų kapinių

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 5 | 11 |

eksploatavimas) vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XIV punkto nuostatomis, sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija, pobūdis – kapinių. Planuojamo sklypo užstatymo intensyvumo ir tankio nėra nustatomi. Planuojamame sklype yra galima tik bendrojo naudojimo teritorijų aptarnavimui reikalinga statinių ir dangų įrengimas.

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš už vakarinės formuojamo sklypo ribos esančios Beržų gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

Parkavimas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę: kapinėse nustatytas 1 vnt./2500 m², bet ne mažiau kaip 20 vnt. stovėjimo vietų prie kapinių.

Aplinkos apsauga. Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Gretimuose sklypuose vyrauja žemės ūkio paskirties žemė. Sklypo gretimybėse nėra veikiančių pramonės ir kitų pavojingų objektų, turėsiančių poveikį gyvenamajai aplinkai ir tiesiogiai gyventojų sveikatai. Planuojamas sklypas nesiriboja su taršios gamybos teritorijomis.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Planuojamoje teritorijoje yra pavieniai medžiai, kurie nėra saugotini. Atsiradus poreikiui šalinti medžius ir krūmus, vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuotatomis.

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos. Tipinės kapinių atliekos yra išdegusių žvakių indeliai, įvairūs gyvų ir dirbtinių gėlių vainikai, plastikiniai vazonai ir gėlių indeliai, žaliosios atliekos (žolė, gėlės, žemės). Atliekų kiekis svyruoja, priklausomai nuo kapinių dydžio, lankytojų skaičiaus metų bėgyje. Pagal tai turi būti statoma daugiau arba mažiau konteinerių bei parenkamas tinkamas išvežimo dažnumas.

Formuojamas sklypas nepatenka į Jūžinto ežero apsaugos zoną.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 6 | 11 |

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. Detaliojo plano tikslas suformuoti sklypą, o aprūpinimas inžineriniais tinklais sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

Inžineriniai telekomunikacinių ryšių tinklai. Pagal planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje suprojektuota esamų telekomunikacijų kabelių apsauga, apsaugines žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui. Teritorijoje suprojektuotos specialios žemės naudojimo sąlygos – ryšių kabelių apsaugos zonomis.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

Apribojimai sklype:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I).

Gaisrinė sauga. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo sklypo. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 7 | 11 |



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys, ežeras Bedugnis, su apsisukimo aikšte yra už 1000 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Pastaba: sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinami kadastrinių matavimų metu formuojant naujus sklypus, patvirtinus detalų planą. Techninių projektų rengimo metu sprendžiamas aprūpinimas inžineriniais tinklais.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t.y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 8 | 11 |

1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

| | |
|----|--|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420. |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų mstl., suformavimo ir plėtros detalusis planas. |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> - |
| 6. | <i>Status quo situacija</i> Esama teritorija yra Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų miestelyje (pietrytinė dalis), tarp Bedugnio ir Jūžinto ežerų, greta intensyvaus pritaikymo zonos (Ri), kuri įeina į Jūžintų rekreacinio funkcinio prioriteto zoną. Esamos kapinės yra ties Beržų g. 3 (rajoninis kelias Nr. 3631) esančiu privažiavimu. Už rytinės esamų kapinių ribos yra miškelis. Specialiųjų planavimo sąlygų esamų elektros tinklų, kabelių atžvilgiu nepateikta. Jūžintų miestelis yra 4a lygmens – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Planuojama teritorija patenka į U2, U3, U6 ir ZU plėtros zonas. |
| 7. | <i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti esamų kapinių 1,6926 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo pobūdį – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, naudojimo pobūdį – kapinių, vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. |
| 8. | <i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Nustatomi planuojamų sklypų ribos ir plotai, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Planuojamos teritorijos neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai poveikis – neutralus. |

| | <i>Vertinimo aspektai</i> | <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> |
|-----|---|--|--|
| 9. | <i>Sprendinio poveikis:</i> | | |
| | <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | Išnaudojamos neurbanizuotos teritorijos visuomenei svarbiam objektui įrengti. Teigiamas ilgalaikis poveikis. | Nėra |
| | <i>ekonominei aplinkai</i> | Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas kapų priežiūrai ir apsaugai. | Nėra |
| | <i>socialinei aplinkai</i> | Pagerės gyvenimo sąlygos bendruomenėms, kurios gyvena šalia. | Nėra |
| | <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą. | Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu |
| 10. | <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i> | | |
| | <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis) |
| | <i>ekonominei aplinkai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Nenustatant tinkamo žemės naudojimo būdo galimybė netinkamai skirstomos lėšos kapų priežiūrai ir apsaugai. (Ilgalaikis) |

| | | |
|---|------|---|
| <i>socialinei aplinkai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Netvarkomos teritorijos skatina neigiamus socialinius reiškinius. (Ilgalaikis) |
| <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Nenustatant tikslaus žemės naudojimo būdo aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima. (Ilgalaikis) |

| | | |
|-----------|-------|------|
| SN-12-044 | Lapas | Lapų |
| | 11 | 11 |



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2011 m. gruodžio 29 d. Nr. AV-1053
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus kitos paskirties (naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis – kapinių) žemės sklypams suformuoti Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.1. suformuoti sklypus esamoms kapinėms:

- 1.1.1. Obelių miesto kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.2. Kazlišio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.3. Nevierių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.4. Čivilių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.5. Čedasų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.6. Žiobiškio kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.7. Miliūnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.8. Moškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.9. Martiniškėnų kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.1.10. Sriubiškių kaimo kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;

1.2. suformuoti sklypus esamoms kapinėms ir jų plėtrai:

- 1.2.1. Salų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.2. Duokiškio miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje;
- 1.2.3. Jūžintų miestelio kapinės, esančios Rokiškio rajono savivaldybėje.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė